

KẾ HOẠCH

**Chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ
trên địa bàn quận Tây Hồ giai đoạn 2011 - 2015**

- Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Căn cứ Nghị định số 114/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 về phát triển và quản lý chợ;
- Căn cứ Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 09/3/2011 của UBND Thành phố Hà Nội v/v ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 27/8/2010 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phân hạng các chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 03/02/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn quận Tây Hồ năm 2010;
- Thực hiện công văn số 2800/SCT-QLTM ngày 31/8/2011 của Sở Công Thương; Căn cứ thực trạng công tác quản lý các chợ trên địa bàn đến tháng 10/2011, UBND quận Tây Hồ xây dựng Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn quận Tây Hồ giai đoạn 2011-2015, như sau:

PHẦN I

**THỰC TRẠNG VÀ SỰ CẦN THIẾT CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH
TỔ CHỨC QUẢN LÝ CHỢ**

1. Đặc điểm tự nhiên - xã hội:

Quận Tây Hồ được thành lập từ năm 1996, quận có diện tích là: 2401ha với 7,51km đê liên quan đến 5/8 phường với diện tích ngoài đê tương đối lớn; dân số toàn quận tính đến 31/12/2010 là 143.439 người. Quận Tây Hồ có 62 di tích và nhiều danh lam thắng cảnh, có Hồ Tây rộng 526 ha, không có Trung tâm thương mại; sau hơn 15 năm thành lập tốc độ đô thị đã có nhiều chuyển biến tác động tích cực đến kinh tế và đời sống xã hội, tuy nhiên hiện nay Quận vẫn còn diện tích sản xuất nông nghiệp, chủ yếu là trồng các loại hoa cây cảnh; sinh hoạt cộng đồng dân cư vẫn còn mang tính làng xã; kinh doanh thương mại chưa phát triển nhiều.

2. Hiện trạng mạng lưới chợ trên địa bàn:

Trên địa bàn quận có 11 chợ đang hoạt động, trong đó có chợ Bưởi do Tổng công ty Thương mại quản lý; chợ Xuân La đã đấu thầu theo Quyết định số 15/2007/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội, hiện đang thi công xây dựng; 02 chợ Tam Đa và Dân sinh Quảng An đã chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ cho Doanh nghiệp và

HTX quản lý năm 2010-2011; Còn lại 07 chợ hiện nay do BQL chợ quận quản lý, cụ thể :

TT	Tên chợ	Hạng chợ	Diện tích (m ²)	Điểm kinh doanh
1	Tứ Liên	3	2.792	152
2	Nhật Tân	2	4.403	177
3	Quảng An	2	4.828	126
4	Chợ Hoa Quảng An	3	7.615	
5	Yên Phụ	3	1.580	182
6	Phú Gia	2	4.712	96
7	Chợ tạm Xuân La	Tạm thời trong thời gian xây dựng chợ Xuân La		

(Chi tiết tại Biểu số 1)

2.1. Các chợ đã thực hiện xong việc chuyển đổi: 04 chợ (Biểu số 2)

- Năm 2007 quận đã thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý và khai thác chợ Bưởi sang doanh nghiệp cổ phần do tổng công ty thương mại nắm giữ 51% vốn, hiện do thành phố quản lý.

- Năm 2008 chợ Xuân La đã tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư chuyển đổi gắn với đầu tư xây dựng lại. Theo qui định tại Quyết định 15/2007/QĐ-UBND ngày 23/1/2007 của UBND thành phố, đơn vị trúng thầu là công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng hiện đã hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, hiện nay đang chuẩn bị xây dựng chợ.

- Chợ Dân sinh Quảng An, chợ Tam Đa đã thực hiện đấu thầu lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Dân sinh Quảng An, chợ Tam Đa theo quy trình, thủ tục qui định tại Quyết định số 31/2007/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 của UBND Thành phố và Quyết định số 663 /QĐ-UBND ngày 3/2/2010 của UBND thành phố v/v phê duyệt kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn quận Tây Hồ năm 2010; ngày 11/01/2011, UBND quận đã có Quyết định số 62/QĐ-UBND và 63/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả đấu thầu lựa chọn đơn vị tham gia quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Dân sinh Quảng An và chợ Tam Đa:

+ Chợ Dân Sinh Quảng An giao quyền quản lý cho HTX NN kinh doanh, dịch vụ tổng hợp Quảng An tiếp nhận quản lý, kinh doanh từ ngày 1/3/2010.

+ Chợ Tam Đa giao quyền quản lý kinh doanh cho Công ty Cổ phần đầu tư Châu á - Thái Bình Dương tiếp nhận quản lý, kinh doanh từ ngày 01/3/2010 .

2.2 Chợ chưa thực hiện chuyển đổi mô hình: 6 chợ (Biểu số 3)

- 05 chợ vị trí thuộc khu vực ngoài đê sông Hồng gồm: chợ Yên Phụ, Tứ Liên, Nhật Tân, chợ Hoa Quảng An, chợ Quảng An. Về kiến trúc xây dựng chủ yếu là 1 tầng khung thép lợp tôn chưa được xây dựng kiên cố vì khu vực ngoài đê theo Luật đê điều không được xây dựng; chủ yếu các chợ chỉ tập trung hoạt động vào các buổi sáng phục vụ nhu cầu dân sinh.

- 01 chợ trong đê: chợ Phú Gia - phường Phú Thượng.

2.3 Chợ tạm Xuân La: tạm thời bố trí cho các hộ kinh doanh tại chợ cũ trong thời gian chờ xây dựng Trung tâm TM, siêu thị, chợ, văn phòng cho thuê, khi Trung tâm xây dựng xong sẽ chuyển các hộ kinh doanh vào trung tâm và xóa chợ tạm.

3. Mô hình quản lý chợ trên địa bàn:

- Về tổ chức quản lý chợ: quận Tây Hồ có 01 Ban quản lý chợ quận, quản lý các chợ trên địa bàn; BQL chợ quận có 01 Trưởng ban và 03 Phó ban.

- Mỗi chợ có tổ quản lý trực thuộc Ban quản lý chợ quận, hiện nay có 06 tổ chợ.
- Về Lao động: Tổng số lao động hiện có 65 người, trong đó :
 - + Biên chế: 12 người
 - + Hợp đồng 42: 05 người
 - + Hợp đồng có BHXH: 39 người
 - + Hợp đồng ngắn hạn: 09 người
- Về quản lý tài chính: BQL chợ là đơn vị sự nghiệp có thu, tự cân đối thu chi hàng năm; nguồn vốn xây dựng chợ: ngân sách đầu tư.
- Năm 2010 UBND quận đã thực hiện kế hoạch chuyển đổi chợ trên địa bàn, đến nay đã đánh giá xác định được giá trị tài sản, vật kiến trúc của các chợ để thực hiện cho công tác chuyển đổi chợ.

4. Đánh giá chung và những khó khăn vướng mắc trong công tác chuyển đổi chợ:

- Trong những năm qua Ban quản lý chợ (BQL) đã duy trì ổn định hoạt động của các chợ, góp phần phát triển kinh tế, đảm bảo văn minh thương mại, góp phần cải thiện môi trường đô thị. BQL chợ đã tổ chức tốt các hoạt động dịch vụ, giải quyết việc làm nâng cao đời sống người lao động, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước. Tuy nhiên mô hình hình quản lý chợ theo hình thức Ban quản lý còn có những hạn chế như: chưa phát huy hết nguồn lực cho đầu tư phát triển, còn chưa khai thác hết khả năng lợi thế kinh doanh thương mại trên địa bàn, chưa có trung tâm thương mại.

- Về những khó khăn, vướng mắc trong công tác chuyển đổi chợ:
Quận Tây Hồ từ năm 2005 đã thực hiện việc chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ. Chợ Bưởi là chợ hạng 1 được UBND Thành phố cho thực hiện thí điểm giao cho Tổng công ty Thương mại quản lý, kinh doanh, khai thác năm 2005.

- Năm 2010 UBND quận triển khai thực hiện kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo phê duyệt của thành phố, kết quả đã thực hiện xong chuyển đổi 02 chợ theo qui trình tại Quyết định số 31/2007/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội, trong quá trình thực hiện có những khó khăn, vướng mắc sau:

+ Về tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị: chưa có văn bản hướng dẫn về trình tự thủ tục, các thang điểm chi tiết chấm điểm khi chấm thầu lựa chọn các nhà thầu tham gia.

+ Về phương án chuyển đổi chợ: căn cứ thực trạng các chợ chuyển đổi, yêu cầu quản lý...UBND quận phê duyệt phương án chuyển đổi chợ do vậy đề nghị có hướng dẫn cụ thể chi tiết các nội dung của phương án chuyển đổi chợ để đảm bảo được đầy đủ nội dung đạt được mục đích, yêu cầu công tác chuyển đổi theo chỉ đạo của Thành phố.

+ Về công tác cán bộ: hiện nay chưa có văn bản của Sở Nội vụ hướng dẫn về việc bố trí, sắp xếp lao động đang công tác tại các chợ không có nguyện vọng chuyển sang doanh nghiệp hoặc HTX khi chuyển đổi, do vậy số cán bộ công chức thuộc 02 chợ đã chuyển đổi hiện nay phải tiếp tục bố trí làm việc tại BQL chợ quận nhưng khi thực hiện xong việc chuyển đổi 08/08 chợ thì số công chức này hiện nay không có phương án trong việc bố trí sắp xếp công việc tại các đơn vị thuộc quận do chỉ tiêu biên chế hàng năm không tăng và độ tuổi, nghiệp vụ chuyên môn không phù hợp.

+ Về quản lý đất đai: Quyết định số 31/2007/QĐ-UBND chưa hướng dẫn cụ thể về việc khi các đơn vị trúng thầu phải thực hiện các thủ tục thuê đất với thành phố, thời gian qui định thực hiện ký hợp đồng thuê đất sau khi trúng thầu của các đơn vị, do vậy trong hồ sơ mời thầu Quận không có căn cứ để ràng buộc doanh nghiệp.

PHẦN II

KẾ HOẠCH CHUYỂN ĐỔI MÔ HÌNH QUẢN LÝ CHỢ

1. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;
- Căn cứ Nghị định số 114/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 về phát triển và quản lý chợ;
- Căn cứ Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 09/3/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành qui định về qui trình chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ;
- Quyết định số 4176/QĐ-UBND ngày 27/8/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về phê duyệt phân hạng chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 63/2005/QĐ-UBND ngày 29/4/2005 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức, quản lý chợ trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 663/QĐ-UBND ngày 03/02/2010 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn quận Tây Hồ năm 2010;

2. Mục đích, yêu cầu:

a. Mục đích:

Đảm bảo phát triển mạng lưới chợ phù hợp với qui hoạch phát triển kinh tế - xã hội nói chung, quy hoạch hệ thống chợ của thành phố và của quận Tây Hồ. Đảm bảo hệ thống chợ hoạt động đúng mục đích.

Hoàn thiện công tác tổ chức và quản lý chợ, nâng cao hiệu quả quản lý, kinh doanh chợ trên địa bàn quận Tây Hồ. Hoàn thành chuyển đổi 100% các chợ sang mô hình doanh nghiệp, HTX quản lý kinh doanh, khai thác chợ.

Thu hút các nguồn vốn của mọi thành phần kinh tế đầu tư, hiện đại hoá cơ sở vật chất hệ thống chợ.

Tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ kinh doanh tại các chợ kinh doanh ổn định và phát triển. Thu hút thêm nhiều lao động vào kinh doanh và làm dịch vụ trong chợ, đặc biệt là các hộ dân đã bị thu hồi đất phục vụ cho công tác phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quận Tây Hồ.

b. Yêu cầu:

Tiếp tục thực hiện Quyết định số 663 /QĐ-UBND ngày 3/2/2010 của UBND thành phố v/v phê duyệt kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn quận Tây Hồ năm 2010 đã được duyệt và Kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn quận Tây Hồ giai đoạn 2011-2015 được UBND thành phố duyệt.

Xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ của từng chợ phải tuân thủ qui định của pháp luật hiện hành. Quá trình tổ chức thực hiện cần khẩn trương, công khai, dân chủ, thận trọng, đúng trình tự, thủ tục qui định, đồng thời phải đảm bảo không làm ảnh hưởng lớn tới hoạt động kinh doanh của các tổ chức, cá nhân đang kinh doanh tại các chợ và hướng tới phục vụ ngày càng tốt hơn nhu cầu đời sống, sinh hoạt của nhân dân địa phương.

3. Đối tượng áp dụng:

a. 06 chợ trên địa bàn quận Tây Hồ do BQL chợ quận quản lý: Chợ Yên Phụ, chợ Tứ Liên, chợ Hoa Quảng An, chợ Quảng An, chợ Nhật Tân, chợ Phú Gia, trong đó :

- Chợ hạng 2: chợ Quảng An, chợ Nhật Tân, chợ Phú Gia.
- Chợ hạng 3: chợ Yên Phụ, chợ Tứ Liên, chợ Hoa Quảng An.

b. Thời gian quản lý, kinh doanh khai thác chợ:

TT	Tên chợ	Thời gian	Địa điểm	Diện tích (m ²)
1	Tứ Liên	30 năm	Ngoài đê	2.792
2	Nhật Tân	30 năm	Ngoài đê	4.403
3	Quảng An	30 năm	Ngoài đê	4.828
4	Chợ Hoa Quảng An	30 năm	Ngoài đê	7.615
5	Yên Phụ	30 năm	Ngoài đê	1.580
6	Phú Gia	50 năm	Trong đê	4.712

c. Tiêu chí lựa chọn đơn vị quản lý kinh doanh khai thác chợ:

- Có tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh;
- Ưu tiên Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ nông nghiệp tại địa phương, doanh nghiệp có kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh, khai thác chợ;
- Có năng lực tài chính, năng lực quản lý;
- Các nhà đầu tư có đóng góp cho việc hỗ trợ đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng và hoàn trả ngân sách vốn đầu tư.
- Có phương án đáp ứng các yêu cầu của phương án chuyển đổi chợ được duyệt.

4. Nội dung cụ thể :

4.1. Danh mục các chợ thực hiện chuyển đổi mô hình trên địa bàn giai đoạn 2011 - 2015 :

a. Danh mục các chợ thực hiện đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, HTX quản lý, kinh doanh khai thác theo từng năm:

- Đối với chợ loại 2 như chợ Phú Gia, Nhật Tân chuyển đổi sang Doanh nghiệp quản lý, kinh doanh, khai thác.
- Đối với chợ loại 3 như chợ Yên Phụ, Hoa Quảng An chuyển đổi sang Doanh nghiệp hoặc HTX quản lý, kinh doanh, khai thác;

TT	Tên chợ	Thời gian	Địa điểm	Ghi chú
1	Phú Gia	2011	Trong đê	
2	Nhật Tân	2012	Ngoài đê	
3	Chợ Hoa Quảng An	2012	Ngoài đê	
4	Yên Phụ	2013	Ngoài đê	

b. Danh mục các chợ thực hiện lựa chọn doanh nghiệp, HTX quản lý, kinh doanh khai thác theo từng năm (theo Điểm 2 Điều 2 Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND):

- Chợ Quảng An: Theo công văn số 1761/UBND-CT ngày 16/3/2011 của UBND thành phố v/v chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ Quảng An, quận Tây Hồ thực hiện năm 2012.

- Chợ Tứ Liên địa điểm cũ tại ngõ 124 Âu Cơ theo đề nghị của nhân dân địa phương, UBND quận Tây Hồ đã có báo cáo số 46/BC-UB (QLĐT) ngày 15/3/2011 đề nghị chuyển đổi vị trí chợ Tứ Liên đến địa điểm mới tại khu vực đầm cùm 1- phường Tứ Liên, quận Tây Hồ. Tại vị trí này, chợ Tứ Liên giao cho Doanh nghiệp thực hiện đầu tư xây dựng mới gắn với chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thực hiện năm 2012. Doanh nghiệp bỏ vốn đầu tư xây dựng chợ đồng thời tiếp nhận các đối tượng đang kinh doanh tại chợ Tứ Liên cũ.

4.2. Lộ trình thực hiện :

- Các chợ chuyển đổi mô hình quản lý theo Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 09/3/2011 của UBND Thành phố Hà Nội: ***gồm 06 chợ*** (trong đó có 05 chợ địa điểm nằm ngoài đê, 01 chợ Phú Gia địa điểm phường Phú Thượng).

TT	Tên chợ	Hạng chợ	Thời gian thực hiện	Đơn vị quản lý, khai thác
1	Chợ Phú Gia	2	Tháng 12/2011	Doanh nghiệp
2	Chợ Nhật Tân	2	Quý II/2012	Doanh nghiệp
3	Chợ Quảng An	2	Quý II/2012	Doanh nghiệp
4	Chợ Tứ Liên	3	Quý III/2012	Doanh nghiệp (HTX)
5	Chợ hoa Quảng An	3	Quý IV/2012	Doanh nghiệp (HTX)
6	Chợ Yên Phụ	3	Quý II/2013	Doanh nghiệp (HTX)

4.3. Các bước tiến hành:

1. Kiên toàn Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ (gọi tắt là Ban Chuyển đổi chợ) do đồng chí Phó Chủ tịch UBND quận làm Trưởng ban; các phòng: Kinh tế, Tài chính-Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên Môi trường, Nội vụ, Văn phòng HĐND-UBND, Ban QLC quận, Chủ tịch UBND các phường có chợ chuyển đổi làm ủy viên.

2. Xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trình UBND Thành phố phê duyệt; sau khi kế hoạch được duyệt công bố công khai trên Báo Kinh tế đô thị và tại các chợ để tổ chức và cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

3. Xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ:

- Phương án quản lý đất đai: sử dụng đúng mục đích hoạt động quản lý, kinh doanh, khai thác chợ; doanh nghiệp không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng. Thực hiện các thủ tục với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc thuê đất tại chợ.

- Phương án quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trong 3 năm sau chuyển đổi:

+ Thực hiện phương án qui hoạch ngành hàng, vị trí kinh doanh, giá cho thuê diện tích được duyệt của UBND Quận. Tiếp tục ký hợp đồng với các đối tượng đang kinh doanh và ưu tiên sắp xếp ổn định chỗ ngồi cho các hộ đang kinh doanh tại chợ; Thực hiện trừ dần tiền thu phí chỗ ngồi kinh doanh ổn định của các hộ kinh doanh đã ký hợp đồng và đã đóng trước tiền phí chỗ ngồi.

+ Doanh nghiệp vào quản lý, khai thác chợ có trách nhiệm hoàn trả lại phần vốn đã được ngân sách đầu tư xây dựng chợ giá trị tài sản là công trình trên đất và trang thiết bị đã qua sử dụng của chợ do các cơ quan có thẩm quyền thẩm định giá trị.

+ Chấp hành các qui định của nhà nước về nghĩa vụ thuế, tiền thuê đất;

+ Đóng góp hỗ trợ ngân sách địa phương.

+ Đề án đầu tư kinh phí xây dựng, cải tạo chợ để phát triển kinh doanh, khai thác theo hướng văn minh, hiện đại; khi thực hiện phải được phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền theo qui định của Luật Xây dựng và qui chế quản lý đầu tư xây dựng.

- Phương án bố trí, sắp xếp giải quyết lao động: tiếp nhận và đảm bảo quyền lợi theo chế độ qui định đối với lao động hiện có tại chợ; tiền lương của người lao động trong hợp đồng lao động trước khi chuyển đổi tiếp tục duy trì mức lương đã ký kết hoặc 2 bên có thể thỏa thuận lại mức lương phù hợp với qui định của pháp luật lao động về tiền lương đối với mô hình doanh nghiệp, HTX.

- Phương án di dời các hộ dân đang kinh doanh tại chợ cũ sang chợ tạm để xây dựng mới.

- Dự kiến thời gian quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

4. Thẩm định phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ:

Ban chuyển đổi chợ tiến hành họp thẩm định phương án chuyển đổi đối với từng chợ theo phân cấp quản lý và ra thông báo kết quả thẩm định phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

Thông báo kết quả thẩm định phương án chuyển đổi chợ: gồm toàn bộ nội dung cơ bản của phương án chuyển đổi chợ, trường hợp có nhiều ý kiến khác nhau chưa thống nhất của các thành viên Ban chuyển đổi chợ thì phải báo cáo UBND quận xin ý kiến chỉ đạo bằng văn bản.

Ban chỉ đạo tổng hợp kết quả thẩm định phương án và các văn bản có liên quan trình UBND quận xem xét, phê duyệt phương án chuyển đổi chợ.

5. Công khai phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ:

Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt là căn cứ để Ban quản lý chợ quận công bố công khai cho các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và cá nhân liên quan biết thực hiện.

Phương án chuyển đổi chợ phải được thông báo công khai tại Ban quản lý chợ quận, Báo Kinh tế đô thị, trụ sở UBND phường nơi có chợ để các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh và các cá nhân liên quan biết thực hiện.

Ban chuyển đổi chợ có trách nhiệm thông tin, giải thích, vận động, tuyên truyền với các đối tượng có liên quan đến công tác chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

Thời gian thông báo công khai là 15 ngày không kể ngày nghỉ, ngày lễ.

6. Tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp quản lý, kinh doanh, khai thác chợ hoặc thực hiện lựa chọn doanh nghiệp, HTX để giao quản lý, kinh doanh, khai thác chợ đã được phê duyệt.

** Tiếp nhận hồ sơ doanh nghiệp:*

- Căn cứ hồ sơ mời thầu đã được phê duyệt, các doanh nghiệp lập hồ sơ đấu thầu tham gia quản lý, đầu tư kinh doanh, khai thác chợ gửi hồ sơ về UBND quận Tây Hồ (qua phòng Kinh tế) trong vòng 30 ngày (cả ngày nghỉ) kể từ ngày công bố công khai phương án chuyển đổi chợ.

Nội dung hồ sơ gồm:

- + Giới thiệu về doanh nghiệp (HTX).
- + Phương án giải quyết các nội dung, yêu cầu, điều kiện trong phương án chuyển đổi chợ.
- + Quyền lợi và trách nhiệm của các bên liên quan.
- + Đề xuất, kiến nghị.
- + Các tài liệu khác có liên quan theo yêu cầu của Ban chuyển đổi chợ quận.

Cung cấp bản hồ sơ mời thầu cho các doanh nghiệp (HTX) có nhu cầu tham gia tiếp nhận chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

** Tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp quản lý kinh doanh khai thác chợ:*

- Việc tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp quản lý, kinh doanh, khai thác chợ thực hiện trong vòng 30 ngày kể từ ngày hết hạn nhận hồ sơ tham gia đấu thầu của doanh nghiệp.

- Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp quản lý, đầu tư, kinh doanh khai thác chợ theo qui định hiện hành của thành phố; căn cứ các yêu cầu, điều kiện của phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt, Ban chỉ đạo chuyển đổi chợ lập bảng điểm đánh giá đối với từng chỉ tiêu; Doanh nghiệp được lựa chọn tiếp nhận quản lý, đầu tư, kinh doanh, khai thác chợ là doanh nghiệp có số điểm, khả năng tổ chức thực hiện cao nhất.

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ dự thầu theo thông báo mời thầu, chỉ có duy nhất một hồ sơ dự thầu: nếu đáp ứng được các yêu cầu, đạt điểm tối thiểu (từ 50% tổng số điểm trở nên, không có tiêu chí không đạt hoặc bị điểm liệt) của hồ sơ mời thầu được duyệt, BCD chợ lập biên bản công nhận hồ sơ của đơn vị đó trúng thầu.

- Trường hợp có 02 hồ sơ trở lên có số điểm bằng nhau thì thứ tự lựa chọn đơn vị trúng thầu như sau:

+ Là đơn vị có số điểm đánh giá sự phù hợp của phương án quản lý, kinh doanh khai thác chợ do đơn vị đề xuất với phương án quản lý kinh doanh khai thác chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt cao nhất;

+ Là đơn vị có tổng điểm đánh giá năng lực quản lý chợ để đảm bảo ổn định xã hội tại địa phương cao nhất;

+ Là đơn vị có số điểm đánh giá khả năng đáp ứng các yêu cầu khác của BCD chợ cao nhất.

7. Quyết định công nhận doanh nghiệp hoặc HTX quản lý, kinh doanh, khai thác chợ:

Sau khi có kết quả đấu thầu và xem xét các trường hợp chọn thầu, Ban chuyển đổi tổng hợp trình UBND quận ra quyết định công nhận doanh nghiệp quản lý, đầu tư, kinh doanh, khai thác chợ, nội dung quyết định gồm:

- Tên doanh nghiệp, HTX quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.
- Nội dung cơ bản của phương án chuyển đổi chợ.
- Quyền lợi, trách nhiệm của các bên liên quan.
- Tổ chức thực hiện.

- Xử lý vi phạm nếu doanh nghiệp, HTX không thực hiện đúng phương án đã được phê duyệt.

4.4. Trách nhiệm và quyền hạn của Doanh nghiệp (HTX) quản lý chợ:

Nộp hồ sơ tham gia quản lý kinh doanh, khai thác chợ đảm bảo các nội dung theo qui định và đúng thời hạn.

Tham gia đấu thầu lựa chọn và tuân thủ các nguyên tắc, qui chế đấu thầu.

Tổ chức cho thuê địa điểm kinh doanh và kinh doanh các loại hình dịch vụ tại chợ đúng qui định của pháp luật và phương án được phê duyệt.

Thực hiện đúng, đầy đủ các qui định của nhà nước về VSATTP; PCCC; phòng chống hàng giả; an ninh trật tự; vệ sinh môi trường...

Xây dựng qui chế hoạt động của chợ trình UBND quận phê duyệt.

Tổ chức điều hành hoạt động của chợ theo qui chế được duyệt và xử lý các vi phạm theo thẩm quyền.

Bố trí các khu vực kinh doanh đảm bảo yêu cầu về trật tự, PCCC, VSMT, VSATTP, văn minh thương mại, phù hợp với nhu cầu các hộ kinh doanh trong chợ và theo phương án được duyệt.

Ký hợp đồng với các tổ chức, cá nhân về việc thuê, sử dụng địa điểm kinh doanh và các dịch vụ khác của chợ theo đúng các qui định của pháp luật và theo phương án được phê duyệt.

Xây dựng phương án cụ thể trong việc tiếp nhận CBCNV của BQL chợ cũ vào bộ máy quản lý sau khi chợ thực hiện chuyển đổi hoặc xây dựng xong và có chính sách đãi ngộ trong thời gian xây dựng chợ hoặc chờ việc.

Tổ chức thông tin, tuyên truyền, phổ biến chính sách, qui định của pháp luật và nghĩa vụ của Nhà nước, của thương nhân tại chợ theo đúng hướng dẫn của cơ quan chức năng.

Tuân thủ hướng dẫn, kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong hoạt động chợ theo qui định của pháp luật.

Tổng hợp tình hình kinh doanh và báo cáo định kỳ theo qui định.

Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về toàn bộ hoạt động chợ.

PHẦN III

PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế: Là cơ quan thường trực BCD chợ quận; Tham mưu giúp UBND quận xây dựng kế hoạch chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn quận Tây Hồ giai đoạn 2011-2015.

Thường trực đơn đốc, phối hợp với các thành viên BCD, UBND các phường (nơi có chợ chuyển đổi), BQL chợ trong suốt quá trình tổ chức thực hiện phương án chuyển đổi chợ. Tổng hợp báo cáo UBND quận, UBND thành phố về tiến độ, kết quả thực hiện kế hoạch.

Hướng dẫn BQL chợ quận lập phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác các chợ trên địa bàn quận theo kế hoạch được duyệt.

Chủ trì, phối hợp với BQL chợ quận lập hồ sơ mời thầu, xây dựng kế hoạch đấu thầu, hướng dẫn qui trình tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh chợ đối với các chợ chuyển đổi gắn với đầu tư xây dựng.

Hướng dẫn BQL chợ quận lập phương án qui hoạch ngành hàng, vị trí kinh doanh cho các hộ kinh doanh tại chợ, giá cho thuê diện tích kinh doanh và qui chế tổ

chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ của doanh nghiệp trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tham mưu cho UBND quận tổ chức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý kinh doanh khai thác chợ theo phương án được duyệt và qui định của nhà nước.

Tổ chức giám sát việc bàn giao nhằm duy trì hoạt động của chợ ổn định. Kịp thời báo cáo UBND quận giải quyết các vướng mắc trong quá trình quản lý, khai thác, đầu tư, kinh doanh chợ của doanh nghiệp được lựa chọn.

2. Phòng Nội vụ:

Hướng dẫn, đề xuất phương án sắp xếp, tổ chức bộ máy, biên chế và giải quyết các chế độ chính sách đối với cán bộ, viên chức, cán bộ hợp đồng làm việc tại các BQL chợ sau khi chuyển đổi mô hình quản lý; Theo phương án giảm dần cán bộ công chức, viên chức.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Hướng dẫn kiểm kê, định giá tài sản để lập phương án chuyển đổi các chợ, hướng dẫn trình tự thủ tục chuyển giao tài sản; hướng dẫn thủ tục thực hiện đấu thầu. Đề xuất phương án quản lý thu hồi nguồn vốn đầu tư và hoàn trả vốn đầu tư trình UBND quận phê duyệt.

Thực hiện nhiệm vụ có liên quan đến chuyên môn của phòng để phục vụ cho việc lập phương án chuyển đổi và đấu thầu theo qui định.

Phối hợp với các Phòng, Ban, Ngành chức năng thuộc quận, UBND phường đơn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án quản lý, kinh doanh khai thác chợ đối với đơn vị trúng thầu, đảm bảo đúng pháp luật, đúng quyết định đã được phê duyệt và đúng tiến độ đề ra.

4. Phòng Tài nguyên & Môi trường:

Tham mưu UBND quận về đất đai để phục vụ việc đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp quản lý kinh doanh khai thác chợ theo qui định; Phối hợp với UBND phường (nơi có chợ chuyển đổi), BQL chợ xác định hiện trạng về vị trí, danh giới, diện tích, nguồn gốc đất tại các chợ.

Thẩm định nhu cầu sử dụng đất, môi trường của các chợ.

Giải quyết các nội dung công việc liên quan đến sử dụng đất của các chợ thực hiện chuyển đổi.

Hướng dẫn các doanh nghiệp liên hệ với cơ quan chức năng của thành phố để hoàn thiện hồ sơ sử dụng đất theo qui định (sau khi các chợ đã được chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý) theo văn bản 1976/STNMT-ĐKTK ngày 14/6/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. Phòng Quản lý đô thị:

Xây dựng các tiêu chí cụ thể về qui hoạch, kiến trúc của từng chợ trên địa bàn phù hợp với qui hoạch chung và định hướng qui hoạch phát triển thương mại, chợ của quận. Phối hợp với Phòng Tài chính - kế hoạch xác định giá trị tài sản vật kiến trúc phục vụ cho việc lập phương án chuyển đổi; thực hiện nhiệm vụ có liên quan đến chuyên môn của phòng trong tổ chức đấu thầu theo qui định.

6. Ban quản lý chợ quận:

Lập phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác đối với các chợ trên địa bàn quận.

Phối hợp với phòng Kinh tế lập hồ sơ mời thầu, xây dựng kế hoạch đấu thầu, hướng dẫn qui trình tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, quản lý kinh doanh chợ đối với các chợ chuyển đổi gắn với đầu tư xây dựng.

Lập phương án qui hoạch ngành hàng, vị trí kinh doanh cho các hộ kinh doanh tại chợ, giá cho thuê diện tích kinh doanh và qui chế tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ của doanh nghiệp trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tổ chức công bố công khai và niêm yết nội dung phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ. Phổ biến tới CBCNV của BQL chợ về phương án chuyển đổi, các chế độ, chính sách đối với CBCNV khi thực hiện chuyển đổi theo hướng dẫn của Phòng Nội vụ.

Tuyên truyền vận động các hộ kinh doanh tại chợ thực hiện tốt phương án chuyển đổi mô hình quản lý đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chủ trì, phối hợp với các phòng Tài chính - kế hoạch xác định giá trị vật kiến trúc và các tài sản khác, số liệu thu - chi của các chợ; chịu trách nhiệm xác định danh sách các đối tượng đang kinh doanh tại chợ, quá trình hoạt động kinh doanh của các tập thể, các hộ kinh doanh có hợp đồng kinh doanh dài hạn, ổn định tại chợ để phục vụ tốt cho việc bàn giao cho đơn vị trúng thầu, tiếp nhận quản lý và có cơ sở cho việc lập phương án chuyển đổi chợ hoặc bồi thường hỗ trợ (nếu có).

7. UBND các phường (nơi có chợ chuyển đổi):

Phổ biến tuyên truyền chủ trương của thành phố đến nhân dân địa phương về chủ trương xã hội hoá công tác kinh doanh, khai thác và quản lý chợ; vận động các thành phần kinh tế tham gia;

Tổ chức công bố công khai và niêm yết nội dung phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ đã được duyệt;

Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên & môi trường, BQL chợ xác định hiện trạng về vị trí, danh giới, diện tích; Xác định nguồn gốc sử dụng đất của các đối tượng nằm trong chỉ giới của chợ (nếu có).

8. Phòng Văn hoá & Thông tin:

Phối hợp với UBND các phường tổ chức tuyên truyền chủ trương xã hội hoá công tác kinh doanh, khai thác và quản lý chợ của thành phố đến nhân dân trên địa bàn phường.

9. Chi cục Thuế:

Chịu trách nhiệm rà soát, lập báo cáo hiện trạng về việc thu thuế và các khoản thu khác theo qui định của pháp luật đối với các thành phần kinh tế kinh doanh tại các chợ trên địa bàn quận khi tiến hành chuyển đổi.

10. Công an quận:

Xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, PCCC tại các chợ trong và sau chuyển đổi. Phối hợp với các phòng ban chức năng, UBND các phường chỉ đạo, kiểm tra, giám sát thường xuyên việc thực hiện các biện pháp đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, PCCC tại các chợ trên địa bàn.

11. Phòng Tư pháp quận:

Tham mưu giúp UBND quận trong việc thực hiện các qui định pháp luật và các căn cứ pháp lý liên quan đến chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

12. Thanh tra quận:

Tham mưu giúp UBND quận xem xét, giải quyết những nội dung khiếu nại, tố cáo phát sinh trong quá trình thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ

13. Ủy ban MTTQ, Hội liên hiệp phụ nữ:

Đề nghị phối hợp tổ chức quán triệt và tuyên truyền tới nhân dân, nhất là các hộ kinh doanh hiểu rõ về chủ trương của thành phố trong việc chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ, nhằm tạo sự đồng thuận cao trong quá trình tổ chức thực hiện.

Các Phòng, Ban, Ngành, BQL chợ quận, UBND các phường liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch này; trong quá trình thực hiện kế hoạch nếu có vướng mắc, báo cáo về UBND quận để tổng hợp trình UBND thành phố xem xét cho chủ trương thực hiện.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 01/7/2011 về chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn quận Tây Hồ giai đoạn 2011-2015, UBND quận Tây Hồ kính trình UBND Thành phố, Ban chuyển đổi chợ Thành phố xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Sở Công Thương;
- TT Quận ủy, TT HĐND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- Các thành viên BCĐ chợ; để t/h
- Lưu VT.

để b/c

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Phương

THỰC TRẠNG CÁC CHỖ TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN

TT	Tên chợ	Hạng chợ	Diện tích sử dụng (m ²)	Điểm kinh doanh	Quy mô		Lao động					Hình thức quản lý hiện tại
					Quy mô	Năm XD	Tổng số	Biên chế	HD 1 năm	HD ngắn hạn		
1	Tứ Liên	Hạng 3	2.792	152	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2002	8	2	5	1	Ban quản lý chợ quận	
2	Tam Đa	Hạng 3	783	Đã chuyển đổi mô hình theo Quyết định số 31/2007/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 của UBND Thành phố Hà Nội								C.ty CP Đầu tư Châu Á - TBD
3	Dân sinh Quảng An	Hạng 3	2.363	Đã chuyển đổi mô hình theo Quyết định số 31/2007/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 của UBND Thành phố Hà Nội								HIXNN, KD, DV tổng hợp Quảng An
4	Phủ Gia	Hạng 2	4.712	96	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2007	9	1	6	2	Ban quản lý chợ quận	
5	Chợ hoa Quảng An	Hạng 3	7.615		Chợ tạm	2002	8	0	6	2		
6	Nhật Tân	Hạng 2	4.403	177	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2004	9	1	6	2		
7	Yên Phụ	Hạng 3	1.580	182	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2001	6	0	6	0		
8	Quảng An	Hạng 2	4.828	126	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2001	9	1	6	2		
9	Chợ tạm Xuân La				Chợ tạm		9	3	6	0	Công ty CP Chợ Bưởi	
10	Bưởi	Hạng 1	7.980	Đã chuyển đổi mô hình sang công ty CP Nhà nước chiếm giữ cổ phần chi phối năm 2007								
11	Xuân La	Hạng 3	2.065	Đã chuyển đổi mô hình theo Quyết định số 15/2007/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND Thành phố HN								Công ty CP xây dựng Sông Hồng

Biểu số 2

DANH SÁCH CÁC CHỢ ĐÃ CHUYỂN ĐỔI TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN

TT	Tên chợ	Hạng chợ	Diện tích sử dụng (m ²)	Hình thức chuyển đổi	Doanh nghiệp quản lý hiện tại	Ghi chú
1	Chợ Bưởi	Hạng 1	7.980	Đã chuyển đổi mô hình sang công ty CP Nhà nước chiếm giữ cổ phần chỉ phối năm 2007	Công ty cổ phần Chợ Bưởi	Kinh doanh, khai thác từ năm 2007
2	Chợ Xuân La	Hạng 3	2.065	Đầu tư xây dựng lại, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Quyết định số 15/2007/QĐ-UBND ngày 23/01/2007 của UBND Thành phố HN	Công ty cổ phần xây dựng Sông Hồng	Đang hoàn thiện thủ tục giao đất, thủ tục CBĐTXD
3	Chợ Tam Đa	Hạng 2	783	Đấu thầu lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo QĐ số 31/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 của UBND TP Hà Nội	Công ty CP Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương	Đã hoàn thành cam kết trúng thầu, DN thực hiện quản lý chợ từ ngày 01/3/2011
4	Chợ Dân sinh Quảng An	Hạng 3	2.363	Đấu thầu lựa chọn đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo QĐ số 31/QĐ-UBND ngày 14/3/2007 của UBND TP Hà Nội	HTX Nông nghiệp, kinh doanh, dịch vụ tổng hợp Quảng An	Đã thực hiện cam kết trúng thầu, HTX thực hiện quản lý chợ từ ngày 01/3/2011

Biểu số 3

DANH SÁCH CÁC CHỢ CHƯA THỰC HIỆN CHUYỂN ĐỔI TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN

TT	Tên chợ	Hạng chợ	Diện tích sử dụng (m ²)	Điểm kinh doanh	Hiện trạng		Hình thức quản lý hiện tại	Nguồn vốn
					Quy mô	Năm XD		
1	Tứ Liên	Hạng 3	2.792	152	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2002		
2	Chợ hoa Quảng An	Hạng 3	7.615		Chợ tạm	2002		
3	Nhật Tân	Hạng 2	4.403	177	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2004	Ban quản lý chợ quận	Ngân sách đầu tư
4	Quảng An	Hạng 2	4828	126	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2001		
5	Yên Phụ	Hạng 3	1.580	182	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2001		
6	Phú Gia	Hạng 2	4.712	96	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2007		

Biểu số 4
DANH SÁCH CÁC CHỢ CHUYỂN ĐỔI TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN GIAI ĐOẠN 2011-2015

* Theo Quyết định số 12/2011/QĐ-UBND ngày 09/3/2011 của UBND Thành phố Hà Nội: gồm 06 chợ

TT	Tên chợ	Hạng chợ	Diện tích sử dụng (m ²)	Điểm kinh doanh	Hiện trạng		Thời gian thực hiện	Đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác
					Quy mô	Năm XD		
1	Chợ Phú Gia	Hạng 2	4.712	96	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2007	Tháng 12/2011	Doanh nghiệp
2	Chợ Nhật Tân	Hạng 2	4.403	177	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2004	Quý II/2012	Doanh nghiệp
3	Chợ Quảng An	Hạng 2	4828	126	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2001	Quý II/2012	Doanh nghiệp
4	Chợ Tứ Liên	Hạng 3	2.792	152	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2002	Quý III/2012	Doanh nghiệp (HTX)
5	Chợ hoa Quảng An	Hạng 3	7.615	32	Chợ tạm	2002	Quý IV/2012	Doanh nghiệp (HTX)
6	Chợ Yên Phụ	Hạng 3	1.580	182	Nhà chợ 1 tầng, khung thép, mái tôn	2001	Quý II/2013	Doanh nghiệp (HTX)