

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN TÂY HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1458/UBND-QLĐT

Hà Nội, ngày 30 tháng 12 năm 2011.

V/v: Nhu cầu loại căn hộ, đối tượng sử dụng trong căn hộ thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà ở chung cư phục vụ cán bộ công chức quận Tây Hồ và các cơ quan Thành phố tại lô đất CT03B - Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III.

Kính gửi: - Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội.

Thực hiện nội dung công văn số 11373/UBND-XD ngày 26/11/2009 của UBND Thành phố về việc đồng ý về chủ trương sử dụng quỹ đất 20% của Thành phố tại Khu đô thị mới Nam Thăng Long (ô đất ký hiệu CT02B, CT03) để xây dựng khu nhà ở xã hội, trong đó đối tượng mua nhà là người hưởng lương ngân sách của các cơ quan đóng trên địa bàn Thành phố; Công văn số 2326/UBND-GT ngày 06/4/2010 của UBND Thành phố về việc đồng ý về chủ trương dành ô CT03 Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III để lập dự án đối ứng cho Dự án thu gom và xử lý nước thải Hồ Tây, trong đó ô đất CT03 dành khoảng hơn 5.000m² để xây dựng nhà chung cư giải quyết nhà chính sách cho quận Tây Hồ; Công văn số 8541/UBND-KH&ĐT ngày 25/10/2010 của UBND Thành phố về việc chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng nhà ở chung cư phục vụ cán bộ công chức của UBND quận Tây Hồ tại một phần ô đất CT03 thuộc quỹ đất 20% Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III;

UBND Quận Tây Hồ đã có công văn số 150/UBND-QLĐT ngày 01/3/2011 gửi UBND Thành phố và Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo giải trình về nhu cầu nhà ở của cán bộ công chức UBND quận Tây Hồ, và đề xuất điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc ô đất CT03 thuộc quỹ đất 20% Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III để thực hiện Dự án xây dựng nhà ở chung cư phục vụ cán bộ công chức của UBND Quận Tây Hồ, nhằm giải quyết cho khoảng 480 đối tượng (tương đương 480 căn hộ).

Nay căn cứ Giấy phép quy hoạch số 05/GPQH ngày 03/10/2011 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp.

- Bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng và phương án thiết kế kiến trúc sơ bộ công trình Nhà ở chung cư tại lô đất CT-03B trong khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ - Hà Nội do Công ty cổ phần đầu tư Lạc Hồng lập tháng 10/2011.

UBND quận Tây Hồ có ý kiến như sau:

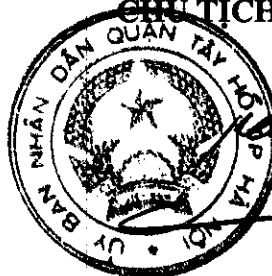
Trên cơ sở rà soát các nhu cầu về nhà ở đề xuất, đăng ký của các cán bộ công chức UBND quận Tây Hồ, hiện nay số lượng CBCC có nhu cầu đăng ký mua căn hộ chung cư vào khoảng 480 đối tượng với nhu cầu về nhà ở đa dạng (hộ đối tượng độc thân, neo thân, hộ đồng người...v...v); Do đó, để phương án thiết kế công trình nhà ở chung cư hợp lý về loại hình căn hộ để đáp ứng nhu cầu sử dụng của đa dạng đối tượng CBCC, đồng thời không làm ảnh hưởng nhiều đến chỉ tiêu dân số theo quy hoạch đã được duyệt, không làm tăng cao dân số cơ học trong khu đô thị. UBND Quận Tây Hồ đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét chấp thuận với đề xuất quy mô số lượng và cơ cấu căn hộ theo phương án thiết kế do Công ty cổ phần Đầu tư Lạc Hồng lập tháng 10/2011 (với tổng số căn hộ là 448 căn, trong đó tỷ lệ căn hộ dự kiến bố trí các đối tượng độc thân, neo thân chiếm tỷ lệ khoảng 40%, còn lại là căn hộ phổ thông).

UBND quận Tây Hồ đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc xem xét và tạo điều kiện sớm phê duyệt bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng, phương án thiết kế sơ bộ kiến trúc công trình của dự án đầu tư xây dựng Nhà ở chung cư tại lô đất CT-03B trong khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn III, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ - Hà Nội, làm cơ sở để Chủ đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo của dự án đầu tư theo đúng quy định.

Nơi nhận:

- TT Q/ủy - TT HĐND (để b/c);
- Các Sở: QH-KT, KH&ĐT, XD, TNMT;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Lạc Hồng;
- Lưu: VP HĐND-UBND.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Quang